

STADGAR

Sammanträdesdatum

22 juli 2020

Stadgar för Långegärde fritidshusförening

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

§ 1 Företagsnamn	Föreningens är ideell och benämns Långegärde fritidshusförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen underhåller Vitoxelvägen och Bäckstigen, 45205 Sydkoster och diken som avvattnar området. Föreningen kan också driva andra gemensamma frågor som rör fastigheterna, såsom anläggning och förvaltning av gemensam anläggning för vatten och avlopp, om föreningsstämman så beslutar. Föreningens gemensamhetsanläggning(ar) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet som gränsar till Vitoxelvägen och Bäckstigen, Sydkoster. Se Bilaga 1.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	Styrelsen ska ha sitt säte i Strömstads kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter, samt högst 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutsföret, protokoll	Styrelsen är beslutföret när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

Föreningens firma tecknas av kassören upp till ett basbelopp. Högre belopp tecknas av kassören och ordförande tillsammans.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska;

1. förvalta föreningens gemensamma tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över medlems fastigheter och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juni till 31 maj.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelsefond.

Vägunderhåll och dikesrensning görs i första hand av medlemmarna gemensamt under arbetsdagar som utlyses av styrelsen, för att minimera uttaxering och främja gemenskapen i området.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni eller juli månad på Sydkoster, på tid som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation. Kallelse ska ske senast 3 veckor före föreningsstämman. Medlemmarna ansvarar för att hålla styrelsen informerad om eventuell adressändring.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om styrelsens ansvarsfrihet
8. fastställande av övergripande verksamhets- och underhållsplan, inklusive gemensamma arbetsdagar
9. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. val av revisor och revisorssuppleant
14. val av valberedning
15. informations- och frågestund
16. övriga frågor
17. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
18. stämmans avslut.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 16 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i föreningen.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Namnförtydligande
Sammanträdesledare

**Bilaga 1 till Långegärde fritishusförening
stadgar;
medlemmar**

Adress	Fastighet, Strömstad Långegärde
Vitoxelvägen 10	1:59
Vitoxelvägen 11	1:40
Vitoxelvägen 13	1:45
Vitoxelvägen 15	1:38
Vitoxelvägen 16	1:30
Vitoxelvägen 17	1:36
Vitoxelvägen 18	1:31
Vitoxelvägen 19	1:37
Vitoxelvägen 20	1:33
Vitoxelvägen 22	1:32
Vitoxelvägen 24	1:34
Vitoxelvägen 26	1:35
Bäckstigen 2	1:42
Bäckstigen 4	1:41
Bäckstigen 6	1:39
Bäckstigen 8	1:37