

ÅRSREDOVISNING

för

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

W TS JPK Liner 3
SAMS
HAN

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ansvar för Sydkosters vägar tog vi motvilligt över från Trafikverket i okt 2014. Ett knappt år senare, 2015-08-31 registrerades Sydkosters samfällighetsförening av lantmäteriet. Denna förvaltningsberättelse avser således vårt femte verksamhetsår som påbörjades i januari 2020. Vi beskriver även verksamheten under våren 2021. Torbjörn Stjernberg och Britt-Marie Bryngelsson delar rollen som ordförande. De delar även sekreterarrollen. Tillsammans med Göran Larsson som är vägsamordnare har denna trio kommit att utgöra ett arbetsutskott för att hantera löpande frågor mellan styrelsemötena. Fredrik Öhrn har rollen som kassör och samordnar samfällighetens ekonomiska frågor, bl.a. gentemot Baker Tilly som sköter den löpande ekonomiska hanteringen. Övriga i styrelsen är Helene Andersson Novela, Jane Forsberg-Karlsson, och Anders Tysklind. Styrelsesuppleanter är Anita Andersson och Ulf Inge Hansson. Sedan juni 2020 är Simon Larsson ständigt adjungerad till styrelsen och deltar, liksom suppleanterna, i styrelsens arbete på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

Sammanlagt har 9 styrelsemöten hållits under verksamhetsåret 2020. Ytterligare 4 styrelsemöten har genomförts under våren 2021. Styrelsen behandlar frågor om vägunderhåll och väginvesteringar, registerfrågor, frågor om slitageavgifter mm. Under 2020 fortsatte förstärkning av vägkroppen och åtgärder av vägtrummor. Det arbetet har fortsatt våren 2021. Grusning planerades att genomföras våren 2020, i kombination med bindning av damm med hjälp av Dustex. På grund av Covid-19 krisen med de restriktioner för att resa mellan Sverige och Norge som infördes kunde inte Skanskas norska underentreprenör leverera grus via pråm som var tänkt. Grusning och Dustexbehandling planeras ske i maj/juni 2021 med H-J Larsson Gräv och Entreprenad AB.

En stor del av de löpande insatserna handlar om att ge trafiktillstånd både till fordon som finns på ön permanent och till fordon som kommer hit tillfälligt. I samarbete med Koster Marin har vi skapat en rutin för fakturering av slitageavgifter vid transport av fordon till och från ön. Vi tar även ut särskild slitageavgift för tunga fordon (över 3,5 ton) och för t.ex. hantverkarens fordon som är här mer än 30 dagar per år. Även vid större projekt som innefattar transporter tas en särskild slitageavgift upp – belastningen på vägen är starkt beroende av fordonens tyngd. I den tidning som Riksförbundet för Enskilda vägar gav ut som nr 1 år 2016 anges att slitaget ökar med en faktor 4, dvs. ett dubbelt så tungt fordon ger 16 gånger så stort slitage. I den lokala trafikstadga som kan läsas på vår hemsida, www.sydkostervagar.se, framgår de regler som beslutats vad gäller slitageersättning.

Baker Tilly sköter den löpande bokföringen, där den stora uppgiften är den årliga faktureringen av andelsavgifter. Hittills har denna fakturering skett varje januari men för att basera faktureringen på ett mer aktuellt andelsregister föreslår vi att från 2022 skall faktureringen ske snarast efter debiteringslängden fastställd av årsstämman. Nästa faktura kommer därför att skickas ut i juli 2022, under förutsättning att inte stämman förskjuts. P.g.a coronaläget tvingades vi senarelägga årsstämman både 2020 och 2021.

Registret över andelsägare ansvarar styrelsen för. Där sker löpande uppdateringar. Det är viktigt att ändringar i adress eller ägarförhållanden meddelas styrelsen via info@sydkostervagar.se. Styrelsen ansvarar även för att ge Baker Tilly underlag för att fakturera slitageavgifter i samband med byggprojekt.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '3' and various initials like 'TS', 'JK', 'AC', 'GMB', and 'HJ'.

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

Intäkter och kostnader under perioden 2020

Samarbetet med Baker Tilly har fungerat bra. Rutinen vad gäller fakturering av andelsavgifter är att det första utskicket av fakturorna går via epost från Baker Tilly till de som vi har epostadress till, och med ytpost (dvs. vanligt brev) till övriga. Påminnelsen någon månad senare går via både epost och ytpost. I vissa fall har spamfilter gjort att personer som vi skickat första fakturan till enbart med epost istället får sin första faktura i samband med påminnelsen som även går ut som brev. Först efter upprepade påminnelser lägger vi på en påminnelseavgift. Inkluderande de avgifter vi får från fordonsägare med stadigvarande verksamheter på Sydkoster, men utan fastighet här (vilket formellt sett är att se som slitageavgift), har vi för 2020 fakturerat 795,5 andelar SEK 1100, dvs. SEK 875 050. Halva andelar kan uppstå eftersom hotellrum utan kök o badrum faktureras 0,25 andelar. Vissa verksamheter och slitageavgifter har försvunnit under 2020. För 2021 faktureras ett något lägre antal, 794,5 andelar a SEK 1100, dvs. SEK 873 950. Av dessa andelar avser motsvarande 34 andelar slitageavgift för tunga fordon eller fordon som inte är knutna till någon fastighet på ön. Dessa slitageavgifter kan variera under året vilket gör att det finns en avvikelse mellan den debiteringslängd som fastställts av årsstämman och den totala faktureringen baserad på andelsavgiften SEK 1100. Utöver dessa intäkter har vi fått nära SEK 33 000 i slitageavgifter som tagits ut med hjälp av Kostermarin i samband faktureringen för överfart till och från ön, och SEK 60 000 för slitageavgifter i samband med byggprojekt. Totalt, sen vägföreningens start, har vi fakturerat nära SEK 450 000 i slitageavgifter. Under verksamhetsåret har vi även fakturerat inträdesavgifter för tillkommande andelar, ca sek 27 000. Vi får även ett statsbidrag, ca SEK 80 500. Strömstad kommun svarar för kostnaderna för plogning. Vårt ansvar är halkbekämpning. Sådan behövdes inte vintern 2019/20, men något mer 2020/21.

Ett omfattande röjningsarbete genomfördes vintern och våren 2020 för att dels förbereda för grusning (vilket kräver fri höjd för upplyft flak), dels för att vägbelysningen skall nå vägen. Kostnad för detta var ca SEK 250 000. Vidare har i stort sett samtliga de åtgärder som tidigare listats i åtgärdsplanen klarats av till en kostnad av ca SEK 300 000. De viktigaste övriga kostnaderna har gällt vägunderhåll, främst att flika (dvs. fylla gropar). Arvodet till styrelsen och revisorerna, SEK 109 900, ligger, under den ram som beslutats av årsstämman. Ramen är 2,5 gånger prisbasbeloppet, SEK 47 300 för 2020. Därtill kommer lagstadgade sociala avgifter. Ingen förändring har gjorts av arvodesnivåer. Ökningen i förhållande till föregående år beror på att styrelsen kompletterats med en adjungerad ledamot och därmed ökade sammanträdesarvoden. Ersättningen till Baker Tilly uppgick till ca SEK 92 300. I mars 2019 deltog en representant från lantmäteriet vid styrelsemötet för att diskutera de avvikelser som finns mellan den andelsförteckning som lantmäteriet upprättade 2015 och de korrigeringar utifrån faktiska förhållanden som beslutades vid styrelsesammanträden och meddelades lantmäteriet i januari 2016. Lantmäteriet har nu justerat andelstalen och lantmäteriets avgift för detta, SEK 48 000, belastar 2020-års ekonomi.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	995 071	1 070 331	1 047 530	1 331 820
Årets resultat	28 352	456 446	617 431	728 343
Soliditet (%)	95,36	96,40	96,03	87,96
Underhållsfond	2 000 000	1 700 000	1 100 000	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

TS JFR AC 3
SJK JAN

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 700 000	813 476
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:		
Reservering till underhållsfond	300 000	-300 000
Årets resultat		28 352
Belopp vid årets utgång	2 000 000	541 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	513 476
Årets resultat	28 352
	541 828

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	300 000
Ianspråktagande av underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	241 828
	541 828

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials:
TS, JKR, QAL, MS, 44116, J64W, 3

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		995 071	1 070 331
Övriga bidrag		80 492	83 086
Summa föreningens intäkter		<u>1 075 563</u>	<u>1 153 417</u>
Föreningens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-752 503	-450 849
Övriga externa kostnader	3	-151 697	-117 942
Personalkostnader	4	-129 615	-119 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 302	-8 311
Summa föreningens kostnader		<u>-1 047 117</u>	<u>-696 971</u>
Rörelseresultat		28 446	456 446
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	0
Summa finansiella poster		<u>-94</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		28 352	456 446
Resultat före skatt		28 352	456 446
Årets resultat		<u>28 352</u>	<u>456 446</u>

26
TS JK
175
3
JAN

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2020-12-31**2019-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

109 422

115 224

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

12 507

20 007

Summa materiella anläggningstillgångar

121 929

135 231

Summa anläggningstillgångar

121 929

135 231

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 470

13 060

Summa kortfristiga fordringar

18 470

13 060

Kassa och bank

Kassa och bank

2 524 920

2 458 982

Summa kassa och bank

2 524 920

2 458 982

Summa omsättningstillgångar

2 543 390

2 472 042

SUMMA TILLGÅNGAR**2 665 319****2 607 273**

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and various initials and signatures.

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Not

2020-12-31**2019-12-31**

7

Eget kapital vid räkenskapsårets början

2 513 476

2 057 030

Årets resultat

28 352

456 446

Eget kapital vid räkenskapsårets slut**2 541 828****2 513 476****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

434

20 546

Övriga skulder

57 706

63 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 351

10 000

Summa kortfristiga skulder**123 491****93 797****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 665 319****2 607 273**

TS
R
FMR
JAN

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Råvaror och förnödenheter	2020	2019
Inköp och transport av grus	135 975	18 538
Inköp och transport av salt (dammbindning)	44 675	34 805
Löpande underhållsarbete	277 115	333 019
Isbekämpning	0	14 329
Slätter och manuell röjning	286 200	43 408
Arrendekostnad för grusupplag	2 500	0
Vägrenhållning	6 038	6 750
	752 503	450 849

Not 3 Övriga externa kostnader	2020	2019
Webb och hemsida	2 328	8 231
Redovisningstjänster inkl fakturering	92 329	87 033
Bankkostnader	3 002	2 264
Övriga externa tjänster	0	3 500
Medlemskap i REV	1 805	1 805
Övriga externa kostnader	52 153	7 983
Förbrukningsmaterial	80	7 126
	151 697	117 942

Handwritten signatures and initials:
TS, HK, Pae, J. 105, MK, etc.

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

NOTER

Not 4	Personal	2020	2019
	Styrelsearvoden	109 900	102 200
	Övriga sammanträdeskostnader	3 299	1 766
	Sociala kostnader	16 416	15 903
	Summa	129 615	119 869

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	116 035	0
	Inköp	0	116 035
	Utgående anskaffningsvärden	116 035	116 035
	Ingående avskrivningar	-811	0
	Årets avskrivningar	-5 802	-811
	Utgående avskrivningar	-6 613	-811
	Redovisat värde	109 422	115 224

Årets inköp avser ett isgrusupplag.

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
	Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
	Ingående avskrivningar	-17 493	-9 993
	Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
	Utgående avskrivningar	-24 993	-17 493
	Redovisat värde	12 507	20 007

Not 7	Eget Kapital	2020-12-31	2019-12-31
	I eget kapital ingår underhållsfond		
	Underhållsfond		
	Belopp vid årets ingång	1 700 000	1 100 000
	Avsättning enligt föreg års årsstämmobeslut	300 000	600 000
	Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 700 000

N
75
J
AS
ARK
Gul
BANK
HAN

Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1

Org.nr. 717916-2339

NOTER

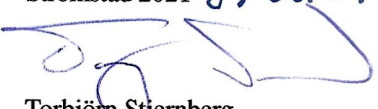
Övriga noter

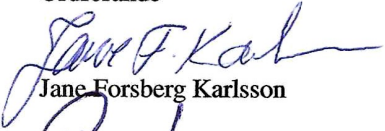
Not 8 Definition av nyckeltal

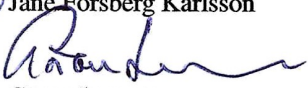
Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning

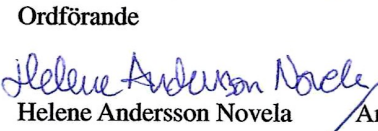
Strömstad 2021-0706/07

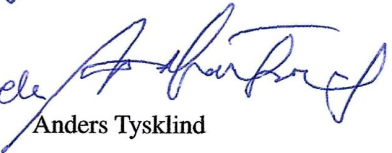

Torbjörn Stjernberg
Ordförande


Jane Forsberg Karlsson


Göran Larsson

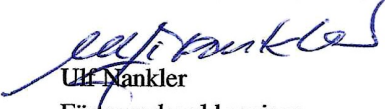

Britt Marie Bryngelsson
Ordförande


Helene Andersson Novela


Anders Tysklind

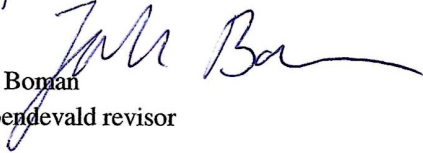
Fredrik Öhrn
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den


Ulf Nankler

Förtroendevald revisor

2021.07-24


Johan Boman

Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1, org nr 717916-2339.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisningen som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att urforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och som har ansvaret för förvaltningen enligt Lag om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grund av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot årsredovisningslagen, lag om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sydkoster 2021-07-24

Ulf Nankler
Revisor

Johan Boman
Revisor