Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning

1 val av ordförande för stämman *förslag: Lars Tysklind*
2 val av sekreterare för stämman *förslag: Britt-Marie Bryngelsson*
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse för

Koster Ga 1 - Sydkosters samfällighetsförening för 2018 och våren 2019

• Information om verksamheten

- Ansvaret för Sydkosters vägar tog vi motvilligt över från Trafikverket i okt 2014. Ett knappt år senare, 2015-08-31 registrerades Sydkosters samfällighetsförening av lantmäteriet. Denna förvaltningsberättelse avser således vårt tredje verksamhetsår som påbörjades i januari 2018. Vi beskriver även verksamheten under våren 2019.
- Sedan årsstämman 2017 har Torbjörn Stjernberg och Britt-Marie Bryngelsson delat rollen som ordförande. De delar även sekreterarrollen. Detta delade ordförandeskap fortsatte även 2018. Tillsammans med Göran Larsson som är vägsamordnare har denna trio kommit att utgöra ett arbetsutskott för att hantera löpande frågor mellan styrelsemötena. Fredrik Öhrn har rollen som kassör och samordnar samfällighetens ekonomiska frågor, bl.a. gentemot Baker Tilly som sköter den löpande ekonomiska hanteringen. Övriga i styrelsen är Helene Andersson Novela, Jane Forsberg-Karlsson, och Anders Tysklind. Styrelsesuppleanterna Anita Andersson och Ulf Inge Hansson deltar i styrelsens arbete på samma villkor som de ordinarie ledamöterna.

- Sammanlagt har 8 styrelsemöten hållits under verksamhetsåret 2018. Ytterligare 4 styrelsemöten har genomförts under våren 2019. Styrelsens arbetsformer och möten har funnit en väl fungerande form där styrelsen behandlar frågor om vägunderhåll och väginvesteringar, registerfrågor, frågor om slitageavgifter mm.
- En stor del av de löpande insatserna handlar om att ge trafiktillstånd både till fordon som finns på ön permanent och till fordon som kommer hit tillfälligt. I samarbete med Koster Marin har vi skapat en rutin för fakturering av slitageavgifter vid transport av fordon till och från ön. Vi tar även ut särskild slitageavgift för tunga fordon (över 3,5 ton) och för t.ex. hantverkares fordon som är här mer än 30 dagar per år. Även vid större projekt som innefattar transporter tas en särskild slitageavgift upp – belastningen på vägen är starkt beroende av fordonens tyngd. I den tidning som Riksförbundet för Enskilda vägar gav ut som nr 1 år 2016 anges att slitaget ökar med en faktor 4, dvs. ett dubbelt så tungt fordon ger 16 gånger så stort slitage. I den lokala trafikstadga som kan läsas på vår hemsida, www.sydkostervagar.se, framgår de regler som beslutats vad gäller slitageersättning.
- Baker Tilly sköter den löpande bokföringen, där den stora uppgiften är den årliga faktureringen av andelsavgifter. Registret över andelsägare ansvarar styrelsen för. Där sker löpande uppdateringar. Det är viktigt att ändringar i adress eller ägarförhållanden meddelas styrelsen via info@sydkostervagar.se. Styrelsen ansvarar även för att ge Baker Tilly underlag för att fakturera slitageavgifter i samband med byggprojekt.

- Under året har vi fått bygglov för ett isgrusupplag för att bättre kunna ta hand om och lagra gruset skyddat från regn. Uppförandet planeras ske under 2019.
- Styrelsen planerar för att göra en större bearbetning av grusvägarna och visst underhåll av asfaltsträckan under 2020. Vi har påbörjat arbete med offertförfrågan. I första hand handlar det om att förstärka ytlagret och sprida Dustex för att minska dammbildning och stärka ytan. Asfaltens sprickor skall även tätas.
- I mars 2019 deltog en representant från lantmäteriet vid styrelsemötet för att diskutera de avvikelser som finns mellan den andelsförteckning som lantmäteriet upprättade 2015 och de korrigeringar utifrån faktiska förhållanden som beslutades vid styrelsesammanträden och meddelades lantmäteriet i januari 2016. Även om de andelstal vi nu tillämpar anses ligga inom ramen för riktlinjerna i lantmäteribeslutet från 2015 finns oklarheter om hur lantmäteriet skall hantera de förändringar vi ansökte om 2016 – och i värsta fall kan väsentliga kostnader för ändringarna uppstå. Styrelsens uppfattning är att lantmäteriet bör stå för de kostnader som kan knytas till brister i det underlag som var grund för deras ursprungliga andelsförteckning.
- Vid årsstämman 2018 fattades ett första beslut om nya stadgar. Dessa kommer att presenteras för att fastställas av årsstämman 2019. I de nya stadgarna preciseras kravet att vid årsstämmorna presentera en underhålls- och förnyelseplan, samt fonderingar för denna.

Intäkter och kostnader under under 2018

- Samarbetet med Baker Tilly har fungerat bra. Rutinen vad gäller fakturering av andelsavgifter är att det första utskicket av fakturorna går via epost från Baker Tilly till de som vi har epostadress till, och med ytpost (dvs. vanligt brev) till övriga. Påminnelsen någon månad senare går via både epost och ytpost. I vissa fall har spamfilter gjort att personer som vi skickat första fakturan till enbart med epost, istället får sin första faktura i samband med påminnelsen som även går ut som brev. Först efter upprepade påminnelser lägger vi på en påminnelseavgift.
- Inkluderande de avgifter vi får från fordonsägare med stadigvarande verksamheter på Sydkoster, men utan fastighet här (vilket formellt sett är att se som slitageavgift), har vi för 2018 fakturerat 792,5 andelar a 1200 kr, dvs. 951.000 kr (halva andelar kan uppstå för extrarum på hotellen). Utöver dessa intäkter har vi fakturerat 44.130 kr i slitageavgifter som tagits ut med hjälp av Kostermarin i samband faktureringen för överfart till och från ön, och 50.000 kr för slitageavgifter i samband med byggprojekt.
- Strömstad kommun svarar för kostnaderna för plogning och har glädjande nog accepterat våra argument för att ploga våra vägar enligt samma regler som gäller för stans cykel- och gångbanor. Vårt ansvar är halkbekämpning som den senaste vintern varit mer krävande än tidigare år.
- De viktigaste kostnaderna har gällt vägunderhåll, främst att flika (dvs. fylla gropar). Arvodet till styrelsen ligger snarast något under den ram som beslutats av årsstämman, (2,5 gånger prisbasbeloppet plus lagstadgade sociala avgifter). Ingen förändring har gjorts av arvodesnivåer eller sammanträdesarvoden. Ersättningen till Baker Tilly har ökat något i förhållande till tidigare år. Vi har sett över rutinerna för uppdatering av våra register vilket kan vara en orsak till denna ökning. Förhoppningsvis har vi hittat enklare och därmed billigare sätt att uppdatera registret.

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	339 599
Underhållsfond	1 100 000
Årets resultat	617 431
	2 057 030

Styrelsen föreslår följande disposition:

Underhållsfond	1 700 000
Balanserat resultat	357 030
	2 057 030

p. 4 Styrelsens berättelse. Årsredovisning

Intäkter	*utfall 2018*	*utfall 2017*
Intäkter, debitering enligt andelstal	953 400	1 190 250
Slitageavgifter	94 130	141 570
Statsbidrag	75 394	9 100
Summa intäkter	*1 123 665*	*1 340 920*

p. 4 Styrelsens berättelse. Årsredovisning

Kostnader	*utfall 2018*	*utfall 2017*
Råvaror och förnödenheter (not 2)	-236 346	-328 402
Övriga externa kostnader (not 3)	-142 956	-156 051
Personalkostnader	-119 432	-125 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 500	-2 493
Summa kostnader	*-506 234*	*-612 577*

Årets resultat	617 431	728 343

p. 4 Styrelsens berättelse. Årsredovisning

Kostnader - Råvaror o vägarbeten	utfall 2018	utfall 2017
Inköp o tp av grus	75 455	111 423
Inköp o tp av salt	43 006	
Slåtter o manuell röjning	25 631	49 413
Löpande underhållsarbete	51 860	141 878
Isbekämpning	28 419	8 225
Vägrenhållning	10 725	14 338
Arrendekostnad (grusupplag)	1 250	3 125
Summa råvaror o förnödenheter	*236 346*	*328 402*

Personal	utfall 2018	utfall 2017
Styrelsearvoden	93 100	99 400
Övriga sammanträdeskostnader	1 870	0
Sociala kostnader	24 462	26 231
Summa styrelsekostnader	*119 432*	*125 631*

Övriga externa kostnader	utfall 2018	utfall 2017
Inköp av inventarier	0	18 448
Webb och hemsida	3 214	2 804
Redovisningstjänster	129 380	122 110
Bankkostnader	2 590	1 312
Övriga externa tjänster	0	8 546
Medlemskap i REV	1 485	1 485
Övriga externa kostnader	749	497
Förbrukningsmaterial	0	849
Frakter och transporter	5 538	0
Summa övr. externa kostnader	*142 956*	*156 051*

Avskrivningar	**7500**	**2 493**
Summa kostnader	***506 234***	***612 577***

BALANSRÄKNING	**2018-12-31**	**2017-12-31**
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 507	35 007
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	4 580	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	7 540
Kassa och bank	2 109 828	1 594020
Summa omsättningstillgångar	*2 114 408*	*1 601 560*
SUMMA TILLGÅNGAR	**2 141 916**	**1 636 567**

BALANSRÄKNING (forts)	**2018-12-31**	**2017-12-31**
EGET KAPITAL		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	1 439 599	711 256
Årets resultat	617 431	728 343
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	*2 057 030*	*1 439 599*
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	11 636	114 340
Övriga skulder	63 249	62 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	20 420
Summa kortfristiga skulder	*84 885*	*196 968*
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2 141 915**	**1 636 567**

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	339 599
Underhållsfond	1 100 000
Årets resultat	617 431
	2 057 030

Styrelsen föreslår följande disposition:

Underhållsfond (ökas med 600 000)	1 700 000
Balanserat resultat	357 030
	2 057 030

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1
Org.nr 717916-2339

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1 för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Sydkosters Samfällighetsförening för Koster Ga:1 för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sydkoster och Stockholm 2019-05-06

Lars Flodin
Revisor

Johan Boman
Revisor

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

p. 6 Framställningar från styrelsen:
Verksamhets- och underhållsplan Koster Ga:1 att fastställas vid 2019 års stämma

Återkommande vägskötsel:

Det ständigt ökande antalet fordon med fjädring gör att håligheter i vägen blir fler och djupare och behöver åtgärdas.

S.k. flikning av potthål åtgärdas, helst direkt efter regn. Vattnet i hålorna ”suger åt sig gruset” och effekten av påförandet av grus varar längre.

Sladdning av vägen görs under våren. Dels för att fylla gropar, men främst för att föra grus från vägkanten till mitten av vägen och bilda en s.k. bombering av vägen. Alltså högst i mitten, sluttande mot dikena.

Saltning efter sladdning under maj månad eller möjligen juni. Dels för att binda gruset och att hålla fukten kvar i vägkroppen. Komplettering av saltning görs vid behov. Torra perioder behövs salt men problemet är att utan fukt är det mindre meningsfullt att föra på salt, som märktes 2018.

Kantslåtter före midsommar. Två eller tre drag med slaghacken. Kantslåtter bör även göras i september månad.

.

p. 6 Framställningar från styrelsen:
Verksamhets- och underhållsplan Koster Ga:1 att fastställas vid 2019 års stämma

Åtkommande vägskötsel (forts)

Dikena och trummor ses över regelbundet med dikesskopa eller motsvarande.

Röjning skall göras av den sly och de trädgrenar som växer in i vägen och vid utfarter för att få fri höjd för 4,5 meter för höga fordon. Röjning skall även göras runt vägbelysning

Snöröjning ombesörjer kommunen via entreprenör.

Halkbekämpning åtgärdas av vägföreningen. Ingen åtgärd om väderomslag inom 12 timmar.

p. 6 Framställningar från styrelsen:
Verksamhets- och underhållsplan Koster Ga:1 att fastställas vid 2019 års stämma

Administration och planering

För att ha kontroll över trafiken på vägarna, främst tunga och snabbgående fordon, krävs att tillstånd först inhämtas. Tillstånd hanteras via skriftlig ansökan för permanenta och via mail för tillfälliga tillstånd.

En slitageavgift, beroende på fordonsvikt, tas ut av tillfälliga fordon. Kostermarin gör detta på vårt uppdrag. Målet är att de fordon som sliter mest på vägen betalar högst avgift. Även den årliga avgiften är högre för verksamheter med fordon med tjänstevikt över 3500 kg.

Fastighetsregister och debiteringslängd ses över löpande vad avser ägarförändringar, kontaktuppgifter och nybyggnation. Slitageavgifter för byggprojekt utfärdas efter styrelsebeslut. Fakturering sker genom BakerTilly.

Vid varje styrelsemöte fattas beslut och fördelas ansvar för genomförande av dessa beslut. Vid styrelsemötena granskas vilka av tidigare beslut som genomförts respektive kvarstår. Styrelsemöten hålls ca var 6e vecka. De bägge ordförandena och vägsamordnaren har löpande kontakt och samordnar arbetet mellan styrelsemötena.

p. 6 Framställningar från styrelsen:
Verksamhets- och underhållsplan Koster Ga:1 att fastställas vid 2019 års stämma

Långsiktigt underhåll

- För att höja vägens bärighet på svagare ställen, finns en åtgärdslista, som betas av med hänsyn till tillgängliga resurser och ekonomi. Denna ses som en mer långsiktig underhållsplan - se bilaga.
- Under 2019 planeras förstärkningsarbeten enligt åtgärdslistan vilket hanteras inom budget för löpande åtgärder.
- Under 2020 planeras grusning av alla våra grusvägar plus behandling med DUSTEX som binder gruset, alternativt med en saltlösning från tankbil. Kostnaden uppskattas till ca SEK 1,5 miljoner. Behandlingen upprepas 2021 och 2022 till kostnad av ca SEK 60 000 kr vardera året. Vidare planeras förbättringsarbete av asfalten under 2020 till en kostnad av ca SEK 200 000. Dessa kostnader täcks av den underhållsfond vi skapat.
- För reparationer och underhåll som inte kan täckas inom ramen för den löpande årliga verksamhetens budget avsätts varje år, enligt budget, minst SEK 300 000 till denna underhållsfond.
- Styrelsen har beslutat föreslå en sänkning av andelsavgiften till SEK 1100 kr per andel, men om kostnaderna överstiger de beräknade kan avgiften återigen behöva höjas vid stämman våren 2020.
- Under 2019 planeras en investering i ett isgrusupplag. Investeringskostnaden beräknas uppgå till maximalt 200 000 kr att tas av balanserade medel.

p. 6 Framställningar från styrelsen:
Verksamhets- och underhållsplan Koster Ga:1 att fastställas vid 2019 års stämma

Bilaga till verksamhets- och underhållsplanen

ÅTGÄRDSLISTA

Vägkroppen grävs ut, fylls med grovt singel och nytt väggrus.

Antal meter ungefärligt. Sträckningen från norr mot söder.

1. Avfart Svennebyvägen mot söder. 10 meter

2. Från infart reningsverket – elskåp innan Frebelius. 50 m.

3. Gråden. 25 m.

4. Strax innan avtagsväg mot Vitoxelvägen. 5 m.

5. Innan Filjestadsvägen övre. 20 m.

6. Vid mötesplats mellan hyreshusen och ”Puben” 15 m.

7. Mellan Puben och Gullvivevägen 100 m.

8. Efter Gullvivevägen 5 m.

9. Mellan Joyous och Rolf/Lisa 50 m.

10. Mellan Rolf/Lisa och infart Bertil A. 25 m.

11. Mellan infart Bertil och Kalle på Backen 10 m.

12. Innan Tomas på Backen. 10 m.

13. Mellan avtagsväg Brevik – Oskar på Bäcken. 15 m.

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

- **Arvoden till styrelsen**

Beslutat vid extrastämman 31 oktober 2015

”Valberedningen vill, efter diskussion av arvodesnivån med nuvarande interimsstyrelse, föreslå att arvode utgår till styrelsen, att fördela inom sig, med ett belopp av två och ett halvt prisbasbelopp, vilket 2015 motsvarar totalt 110.750 kr. Valberedningen har ökat på med ett halvt basbelopp för att summan utöver arvoden också ska medge sammanträdesersättning”

.

Detta avsåg verksamhetsåret t.o.m. 31 december 2016.. Av detta belopp har styrelsen beslutat att 4000 kr skall fördelas bland revisorerna.

Förslag till arvoden för 2019

Oförändrad arvodesnivå, dvs. två och ett halvt prisbasbelopp (för 2019 är prisbasbeloppet 46 500 kr, dvs totalt arvode 116 250 kr)
I detta belopp ingår arvode till revisorerna.
(sociala avgifter tillkommer).

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

p. 8 Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018

Intäkter	budget 2017	utfall 2017	budget 2018	utfall 2018	budget 2019	budget 2020
Intäkter, debitering enligt andelstal	1 187 250	1 190 250	950 400	953 400	950 400	880 550
Slitageavgifter	150 000	141 570	150 000	94 871	150 000	100 000
Statsbidrag	0	9 100	73 000	75 393	73 000	75 000
Summa intäkter	**1 337 250**	**1 340 920**	**1 173 400**	**1 123 664**	**1 173 400**	**1 055 550**

p. 8 Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018

Kostnader	budget 2017	utfall 2017	budget 2018	utfall 2018	budget 2019	budget 2020
Inköp och transport av grus	125 000	111 423	125 000	75 455	125 000	75 000
Inköp och transport av salt	80 000	0	80 000	43 006	80 000	50 000
slåtter o manuell röjning	50 000	49 413	50 000	25 631	50 000	50 000
Löpande underhållsarbete	195 000	141 878	195 000	51 860	195 000	75 000
Inköp och transport av isgrus	0	0	0	0	25 000	25 000
Isbekämpning	25 000	8 225	25 000	28 419	25 000	30 000
Vägrenhållning	15 000	14 338	15 000	10 725	15 000	15 000
Arrendekostnader (grusupplag)	10 000	3 125	10 000	1 250	10 000	10 000
Medlemskap i REV inkl försäkring	1 485	1 485	1 485	1 485	1 485	1 485
Redovisningstjänster inkl fakturering	80 000	122 110	80 000	129 380	100 000	140 000
Bankkostnader	600	1 312	600	2 590	2 500	2 500
Arvode till styrelse och revisorer (inkl soc avgifter)	140 000	125 631	140 000	119 432	140 000	140 000
Övriga externa tjänster	15 000	8 546	15 000	0	15 000	15 000
Övriga externa kostnader	15 000	497	15 000	6 287	15 000	15 000
Inköp och investeringar	5 000	18 448	5 000	0	5 000	5 000
Webb o hemsida	3 000	2 804	3 000	3 214	3 000	3 000
Förbrukningsmateriel	4 000	849	4 000	0	4 000	4 000
Avskrivningar		2 493	0	7 500	22 500	22 500
Summa kostnader	764 085	612 577	764 085	506 234	833 485	678 485
Resultat	**573 165**	**728 343**	**409 315**	**617 430**	**339 915**	**289 015**

p. 8 Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018

	budget 2017	utfall 2017	budget 2018	utfall 2018	budget 2019	budget 2020
Resultat	573 165	728 343	409 315	617 430	339 915	377 065
Nyckeltal						
Antal andelar	791,5	791,5	792	792	792	800,5
Debitering per andel	1 500	1 500	1 200	1 200	1 200	1 100
Fonderade medel	1 284 422	1 439 600	1 648 915	2 057 030	1 988 830	2 434 095
Kommentarer Planerad användn av fond			~~200 000~~			1 700 000

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Val av styrelse och revisorer

Stadgarna § 6:

Mandattiden för ledamot för ett eller två år och för suppleant ett år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelsemedlemmar valda 2018 på 2 år:

Torbjörn Stjernberg *(ordförande)*
Anders Tysklind
Fredrik Öhrn

Styrelsemedlemmar (valda på 2 år) vars mandattid utgår i och med denna stämma
Britt-Marie Bryngelsson *(ordförande)*
Helene Andersson Novela
Jane Forsberg Karlsson
Göran Larsson

Suppleanter (valda 2018 på 1 år)
Anita Andersson
Ulf-Inge Hansson

Revisorer (valda 2018 på 1år)
Johan Boman
Lars Flodin

Revisorssuppleant (vald 2018 på 1 år)
Berit Eriksson

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar

Viktigaste förändringarna:

1. Styrelseledamöterna väljs in växelvis på 2 år, dvs. hälften av styrelseplatserna väljs vid årsstämman 2018, resterande hälft vid stämman 2019, osv.
2. Årsstämman ska hållas senast 30 juni.
3. I brådskande fall kan styrelsen ta beslut per capsulam, dvs. genom mail eller telefonsammanträde.
4. Styrelsen skall lämna underlag till revisorerna senast 7 veckor för årsstämman.
5. § 12 Underhålls- och förnyelsefond: Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas
6. Kallelse till föreningsstämman skall ske senast 21 dagar före stämman, elektronisk eller med ytpost, och kungöras på hemsidan. Dagordning skall kungöras senast 14 dagar före stämman och samtliga stämmohandlingar senast 7 dagar före stämman.
7. Motioner skall lämnas till styrelsen senast i mars.
8. Beslut om stadgeändring ska fattas med minst två tredjedelsmajoritet av samtliga medlemmar vid en ordinarie föreningsstämma eller vid två på varandra följande föreningsstämmor med två tredjedelsmajoritet av närvarande medlemmar. Mellan föreningsstämmorna ska minst åtta veckor ha förflutit.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar

UNDERSTRUKEN OCH ÖVERSTRUKEN TEXT ÄR ÄNDRING AV BESLUT 2018

§ 13 Föreningsstämma: Årsstämma (ordinarie föreningsstämma) ska årligen hållas **senast 30 juni** på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom dagordning, årsredovisning och ~~en~~ revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig enligt § 14. ~~för granskning under samma tid~~

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden: Kallelse till föreningsstämman ska av styrelsen senast tjugoen dagar före stämman tillställas medlemmarna genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation och kungöras på föreningens hemsida. Dagordningen ska finnas tillgänglig för medlemmarna senast fjorton dagar före föreningsstämman. Dagordningen ska uppta de ärenden som föreningsstämman har att behandla. Samtliga handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmarna på föreningens hemsida senast sju dagar före föreningsstämman.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation.

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Rätt till slitageersättning
48 a § ANLÄGGNINGSLAGEN

- Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Vid tvist angående fråga som avses i första stycket skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Förarbeten: Prop. 1996/97:92 Enskilda vägar; SOU 1996:46 Enskilda vägar.
- I förarbetena till 48 a § (Prop. 1996/97:92) anges som exempel på användande av tillfällig karaktär pågående byggnadsarbeten eller annat anläggningsarbete som medför utökat transportbehov.

Slitaget ökar med en faktor 4

Fordonets tyngd	Slitage	
1 ton	1 ton	
2 ton	16 ton	
3,5 ton	150 ton	
5 ton	625 ton	dvs. ett års resor med bil a 1 ton
10 ton	10 000 ton	

Slitageersättning (advokat Håkan Weberyd i REV bulletinen nr 1, 2016)

- Den ersättning föreningen kan begära ska vara begränsad till *merkostnaderna* och den ska bestämmas efter en skälighets-bedömning i varje enskilt fall. Detta innebär att man, åtminstone inte med lagstöd, kan använda sig av schabloniserade slitageersättningar, vilket många föreningar gör idag och i och för sig gott kan fortsätta med. Men om fastighets ägare nekar betala enligt schablon måste föreningen göra en bedömning i det enskilda fallet och anpassa kravet till de verkliga merkostnaderna.

Slitageavgift (minnesnotering från samtal med advokat Håkan Weberyd 15 nov 2018)

Eventuellt tillägg i lokala trafikstadgan :

”Fastighetsägare skall i förväg anmäla och bekostar en besiktning av vägarna, samt föra log över fordon och fordonsvikter vid byggprojektet. Eventuell för- och efterbesiktning bekostas av fastighetsägaren. Underlåtenhet att anmäla projekt i förväg innebär ett godkännande de av årsstämman beslutade reglerna om schablonavgifter för slitage.”

Vår fråga: Innebär en sådan formulering att fastighetsägaren kan sägas ha ingått ett avtal om schablonberäkning i den händelse fastighetsägaren inte i förväg anmält byggprojektet?

HW’s svar: Underlåtenhet att anmäla kan nog inte innebära att en domstol ser det som att man ingått ett avtal.

Möjligen kan man skicka till var och en §9 inklusive texten ovan (eller hela lokala trafikstadgan) och be dem skriva på den som en avtalsmässig överenskommelse. Vid varje försäljning krävs då ny påskrift. Men hur gör man med de som vägrar att skriva på.

Slitageersättning- effekt på andelsavgiften

Kostnad för att avskaffa slitageersättning vid byggprojekt

- ca 100 kr per andel och år i ökad andelsavgift
- Ca 300 kr per andel som engångskostnad för återbetalning av de slitageavgifters som vi hittills fått in (235 000 kr)

Kostnad för att avskaffa slitageersättning vid överfart med färjan

- ca 50 kr per andel och år

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Protokoll kommer att anslås på

www.sydkostervagar.se > Protokoll > För andelsägare (lösenord ”Koster”)

samt

i mapp, tillgängligt att läsa på Naturum

- Bilderna härefter tydliggör ändringarna i stadgarna. De visades 2018 men inte 2019.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

STADGAR för Sydkosters samfällighetsförening, 717916-2339

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§ 1 Firma: Föreningens firma är Sydkosters samfällighetsförening.

§ 2 Samfällighet: Föreningen förvaltar Koster ga:1.

§ 3 Grunderna för förvaltningen: Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem: Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning: Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst två suppleanter.

§ 6 Styrelse val: Ledamöterna väljs **växelvis** på ett eller två år av föreningsstämman så att inte samtliga ledamöter väljs samtidigt. Suppleanterna väljs på ett år. Föreningsstämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Tidigare formulering:

§ 6 Styrelse val: Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde: Styrelsen sammanträder när ordförande eller en tredjedel av ledamöterna så begär. Ordföranden kallar till sammanträde minst två veckor före sammanträdet. Kallelse och dagordning samt ärendehandlingar ska senast 7 dagar före sammanträdet skickas till styrelsens ledamöter och suppleanter. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

Tidigare formulering:

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordförande som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll: Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande samt av ytterligare minst en ledamot.

I brådskande fall får ordföranden besluta att ärende skall avgöras genom skriftlig omröstning via mejl eller vid telefonsammanträde. Sammanträdet hålls då genom att ärendet, samt de kommentarer och förslag ledamöterna har till ärendet, skickas till styrelsens ledamöter via mejl.

Ovanstående röd text är tillägg

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 9 Styrelse, förvaltning: Styrelsen är föreningens högsta beslutade organ mellan föreningsstämmorna. Styrelsen handhar föreningens verksamhet i överensstämmelse med dess stadgar och av föreningsstämman fattade beslut såsom bl. a framgår av fastställd verksamhetsplan.

Det åligger styrelsen att:

1. verkställa av föreningsstämman fattade beslut
2. ansvara för och förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. föra redovisning över föreningens räkenskaper
5. överlämna föreningens räkenskaper och årsredovisning, som består av verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkningar, tilläggsupplysningar inkluderande uppföljning av verksamhetsplan och budget, samt erforderliga handlingar till revisorerna **senast sju veckor** före ordinarie årsstämma.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

Tidigare formulering:

§9 Styrelse, förvaltning: Styrelsen ska förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar, 1. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 2. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, 3. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens, verksamhet och ekonomi, 4. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra sär- skild redovisning för varje sådan gren 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 10 Revision: För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod: Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari – december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond: Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Ovanstående röd text är tillägg

§ 13 Föreningsstämma: Årsstämma (ordinarie föreningsstämma) ska årligen hållas **senast 30 juni** på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom dagordning, årsredovisning och ~~en~~ revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig enligt § 14. ~~för granskning under samma tid~~

Tidigare text: ”Ordinarie föreningsstämma” …. ”under maj månad”

UNDERSTRUKEN OCH ÖVERSTRUKEN TEXT ÄR ÄNDRING AV BESLUT 2018

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden: Kallelse till föreningsstämman ska av styrelsen senast tjugoen dagar före stämman tillställas medlemmarna genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation och kungöras på föreningens hemsida. Dagordningen ska finnas tillgänglig för medlemmarna senast fjorton dagar före föreningsstämman. Dagordningen ska uppta de ärenden som föreningsstämman har att behandla. Samtliga handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmarna på föreningens hemsida senast sju dagar före föreningsstämman.
Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation.

Tidigare formulering

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden: Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation. Kallelse ska ske senast tre veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev eller elektronisk kommunikation.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 15 Motioner: En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under **mars** månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

tidigare formulering: ”februari månad”

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 16 Dagordning vid stämma: Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av föreningsstämmans funktionärer
   - mötesordförande
   - mötessekreterare
   - protokolljusterare 2 st
   - rösträknare
3. Föreningsstämmans stadgeenliga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Styrelsens årsredovisning
6. Revisionsberättelse över styrelsens förvaltning och årsredovisning
7. Beslut om
   - fastställande av resultaträkning och balansräkning
   - dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
8. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter
9. Motioner med styrelsens yttrande och förslag
10. Fastställande av övergripande verksamhets- och underhållsplan
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Behandling av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd inkluderande fastställande av årsavgift
13. Fastställande av antal ledamöter
14. Val av
    - föreningens ordförande
    - övriga ledamöter på två år
    - suppleanter på ett år
    - två revisorer jämte en suppleant för en tid av ett år
    - valberedning för en tid av ett år
15. Övriga ärenden
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
17. Föreningsstämmans avslutning

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 16 och 17 behandlas.

Tidigare formulering

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

12 Övriga frågor: Ändring av samfällighetsföreningens stadgar Väsentliga ändringar i röd fetstil

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott: Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18: Stämmobeslut: Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Sluten omröstning ska tillämpas om någon så begär.

Ovanstående röd text är tillägg

§ 19 Stadgeändring: **För ändring av samfällighetsföreningens stadgar erfordras att förslag till ändring upptagits i kallelsen till föreningsstämma och skriftligen tillställts medlemmarna.**

Beslut om stadgeändring ska fattas med minst två tredjedelsmajoritet av samtliga medlemmar vid en ordinarie föreningsstämma **eller vid två på varandra följande föreningsstämmor med två tredjedelsmajoritet av närvarande medlemmar. Mellan föreningsstämmorna ska minst åtta veckor ha förflutit.**

Ovanstående understruken text är tillägg.

Lagen (SFL - om förvaltning av samfälligheter) säger: 52 § Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande: Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter föreningsstämman.

Årsstämma 2018 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Dagordning:

1 val av ordförande för stämman
2 val av sekreterare för stämman
3 val av två justerare
4 mötets stadgeenliga utlysning, styrelsens och revisorernas berättelse
5 ansvarsfrihet för styrelsen
6 framställningar från styrelsen
7 ersättning till styrelsen och revisorerna
8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018
9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10 val av revisorer och suppleanter
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor: a) Ändring av samfällighetens stadgar
13 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Årsstämma 2019 för Sydkosters samfällighetsförening för vägarna Koster Ga:1

Protokoll kommer att anslås på

www.sydkostervagar.se > Protokoll > För andelsägare (lösenord ”Koster”)

samt

i mapp, tillgängligt att läsa på Naturum