Avgifter vid byggnation

Vi hoppas att ert byggprojekt löper på enligt planerna. Vi skriver detta brev för att informera om åtaganden ni har som andelsägare i Sydkosters samfällighetsförening för Koster Ga:1, dvs. vägföreningen för huvudvägarna på Sydkoster.

Huvudvägarna på Sydkoster administreras av en vägförening där alla fastighetsägare äger andelar. Normalt är det *en* andel för en bostadsenhet och två eller fler andelar för näringsverksamheter.

Följande avgifter kan uppkomma för andelsägare gentemot vägföreningen vid byggnation och kommer att faktureras separat.

1. **Inträdesavgift**
   Om fastigheten är nybildad eller om den tidigare var obebyggd så tillkommer en inträdesavgift till vägföreningen. Fastigheten blir delägare i vägföreningens samlade förmögenhet i form av kapital och investeringar och inträdesavgiften beräknas som den andel av denna förmögenhet som nu ni äger. De senaste åren har denna motsvarat ca 5000 kr.

2. **Årlig andelsavgift**
   De senaste åren har det inneburit att en årlig avgift på 1100 kr per andel fakturerats. Beloppet fastställes på årsstämman och fakturan skickas ut efter årsstämman som vanligen hålls i juni.

3. **Slitageavgift byggprojekt**
   För fastighetsägare vid byggprojekt utgår slitageavgifter enligt nedan efter individuell prövning av styrelsen eller den styrelsen delegerat prövningsrätten till. Denna slitageavgift är en engångsavgift. Den friskriver inte från kravet att åtgärda, eller bekosta åtgärder, för skador på vägen som kan knytas till projektet.
   A. Fasadrenovering, snickerier inomhus, enklare icke bygglovkrävande åtgärder
      Ingår i årsavgiften
   B. Mindre ombyggnad och husbyggnad (typ Attefallshus), etc.
      Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift motsvarade 5 000 kr.
   C. Större till eller ombyggnader
      Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift motsvarade 10 000 kr.
   D. Nybyggnad av helt hus, eller större vägbelastande åtgärder.
      Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift motsvarade 15 000 kr.
   E. Byggande av flera lägenheter, hotell etc.
      Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift enligt särskild förhandling och deposition för återställande att betalas i förväg enligt (Riksförbundet Enskilda Vägar) REVs standardkontrakt och fastställt enligt överenskommelse med samfällighetsföreningens styrelse.

4. **Slitageavgift fordon**
   En slitageavgift för varje fordon som tas ut till ön för t.ex. transporter av material till ert projekt. För tyngre fordon är detta 230 kr + moms för varje överfart, dvs. 460 kr + moms tur o retur. Den avgiften debiteras via KosterMarin. Notera även att det **krävs dispens och måste ansökas** för att ta över fordon till Koster, se hemsidan - sådan dispens ges normalt vid byggprojekt. Dock, om vägen är våt, och vid tjällossning, meddelas inte dispens om fordonet axeltryck överstiger 6 ton eller om dess boggietryck överstiger 10 ton.

Om denna information når er via vanligt brev vore det en fördel för oss att få er e-postadress som vi kan använda för att skicka årsstämmokallelse och även den årliga fakturan för andelsavgiften. Skicka gärna denna till e-post: info@sydkostervagar.se

Styrelsen för Sydkosters samfällighetsförening för Koster Ga:1 genom

Olle Ekström / Britt-Marie Bryngelsson