

Avgifter för underhåll av sydkostervägar

Information om åtaganden ni har som andelsägare i Sydkosters samfällighetsförening för Koster Ga:1, dvs. vägföreningen för huvudvägarna på Sydkoster.

Huvudvägarna på Sydkoster administreras av en vägförening där alla fastighetsägare äger andelar. Normalt är det en andel för en bostadsenhet och två eller fler andelar för näringsverksamheter.

Följande avgifter kan uppkomma för andelsägare gentemot vägföreningen och kommer att faktureras separat.

1. Årlig andelsavgift

Den årliga avgiften för 2023 är 1000 kr + moms 250 kr = 1250 kr per andel. Beloppet fastställs på årsstämman och fakturan skickas ut efter årsstämman som vanligen hålls i juni.

2. Slitageavgift byggprojekt

För fastighetsägare vid byggprojekt utgår slitageavgifter enligt nedan efter individuell prövning av styrelsen eller den styrelsen delegerat prövningsrätten till. Denna slitageavgift är en engångsavgift. Den friskriver inte från kravet att åtgärda, eller bekosta åtgärder, för skador på vägen som kan knytas till projektet.

- A. Fasadrenovering, snickerier inomhus, enklare icke bygglovkrävande åtgärder
Ingår i årsavgiften
- B. Mindre ombyggnad och husbyggnad (typ Attefallshus), etc. Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift motsvarande 4 000 kr + moms 1 000 kr = 5 000 kr.
- C. Större till eller ombyggnader. Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift motsvarande 8 000 kr + moms 2 000 kr = 10 000 kr.
- D. Nybyggnad av helt hus, eller större vägbelastande åtgärder. Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift motsvarande 12 000 kr + moms 3 000 kr = 15 000 kr.
- E. Byggande av flera lägenheter, hotell etc.
Fastighetsägaren faktureras en slitageavgift enligt särskild förhandling och deposition för återställande att betalas i förväg enligt Riksförbundet Enskilda Vägar (REVs) standardkontrakt och fastställt enligt överenskommelse med samfällighetsföreningens styrelse.

3. Slitageavgift fordon

En slitageavgift för varje fordon som tas ut till ön för t.ex. transporter av material till ert projekt. Avgift enkel resa.

Fordon	Exkl moms	Moms	Inkl moms
Personbil	60,00	15,00	75,00
Last-, skåpbil/grävare max 7 ton	150,00	37,50	187,50
Lastbil/grävare över 7 ton	230,00	57,50	287,50
Minigrävare, traktor max 3,5 ton	60,00	15,00	75,00
Traktor större	150,00	37,50	187,50
Elbil, fyrhjuling	40,00	10,00	50,00

För fordon som inte ägs av andelsägare och som framförs under mer än 30 dagar per år på Koster utgår avgift motsvarande avgiften för privat fastighet (om fordonet framförs av privatpersoner) eller för verksamheter (om fordonet framförs av näringsidkare).

Notera även att det krävs dispens för att ta över fordon till Koster och denna måste ansökas om före fordonet tas över, se hemsidan - sådan dispens ges normalt vid byggprojekt. Dock, om vägen är våt, och vid tjällossning, meddelas inte dispens om fordonet axeltryck överstiger 6 ton eller om dess boggietryck överstiger 10 ton.

4. Inträdesavgift

Om fastigheten är nybildad eller om den tidigare var obebyggd så tillkommer en inträdesavgift till vägföreningen. Fastigheten blir delägare i vägföreningens samlade förmögenhet i form av kapital och investeringar och inträdesavgiften beräknas som den andel av denna förmögenhet som nu ni äger. För verksamhetsåret 2023-2024 var inträdesavgiften 4500 kr. Momsfritt.

Sydkostervägar ägs av alla fastigheter tillsammans. Varje bebyggd fastighet äger andelar i förhållande till antalet lägenheter och uthyrningsrum som den innehåller (med begränsningen att vi bara räknar uthyrningsrum om de är fler än 3. Totalt, i årsskiftet 2022 är antalet ägarandelar 771,5

Eftersom ägarandelarna innebär en eller flera andelar av ägande av våra gemensamma tillgångar skall en inträdesavgift betalas om en fastighet ökar antalet andelar, t.ex. vid bebyggandet av en obebyggd fastighet, vid utbyggnad av antalet uthyrningslägenheter, och vid nybildning av en fastighet. På motsvarande sätt skall en återbetalning ske om antalet andelar minskar, t.ex. vid sammanslagning av lägenheter.

När vägföreningen bildades 2015 så var vårt egna kapital noll i meningen att vi ännu inte gemensamt gjort några investeringar. Sen har andelsägarna årligen tillfört medel genom andelsavgifterna. En del av dessa medel har förbrukats, men andra har byggt upp ett gemensamt värde i form av kassa och investeringar i maskiner.

Inträdesavgiften beräknas som det totala värdet av vägföreningens tillgångar dividerat med antalet ägarandelar. Tillgångarna består av samlade bankmedel plus investeringar som beräknas som restvärdet efter avskrivningar (där vi beräknar hur många år en grusning eller en asfaltering håller innan den måste göras om).

Om denna information når er via vanligt brev vore det en fördel för oss att få er e-postadress som vi kan använda för att skicka årsstämmokallelse och även den årliga fakturan för andelsavgiften. Skicka gärna denna till e-post: sydkostervagar@gmail.com

Styrelsen för Sydkosters samfällighetsförening för Koster Ga:1 genom
Olle Ekström / Britt-Marie Bryngelsson